

Rodinné domy Větrná

Březí u Mikulova

Technické specifikace

Úsporné bydlení s vlastní zahradou



4+kk

DISPOZICE

98,47 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA

cca 340 m²

POZEMEK

2027

PŘEDPOKLAD KOLAUDACE

ZÁKLADY

- základové pasy z prostého betonu, železobetonová základová deska
- izolace proti zemní vlhkosti a radonu

OBVODOVÉ ZDIVO A VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY

- pórobetonové tvárnice YTONG – obvodové zdivo tl. 300 mm, vnitřní nosné stěny tl. 250 mm

PŘÍČKY

- pórobetonové tvárnice YTONG tl. 150 mm

STROPNÍ KONSTRUKCE

- železobetonová monolitická deska

PODHLÉDY

- sádkartonový podhled v podkrovní

SCHODIŠTĚ

- betonové monolitické schodiště se zábradlím a nástěnným madlem

STŘECHA / KROV

- sedlová střecha s dřevěným krovem, vikýře do ulice i do zahrady

KRYTINA

- pálená střešní taška, červená barva

TEPELNÁ IZOLACE

- fasáda – kontaktní zateplovací systém, EPS tl. 200 mm
- střecha – tepelná izolace tl. 300–400 mm

VNĚJŠÍ OMÍTKY, FASÁDA

- tenkovrstvá silikonová probarvená omítka, sokl z marmolitové omítky

VNITŘNÍ POVRCH STĚN

- vápenocementové omítky se štukem, bílá malba

PODLAHY

- keramická dlažba ve všech místnostech

OKNA

- plastová okna s izolačním trojsklem ($U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$), vnitřní parapety bílé

STÍNĚNÍ

- venkovní horizontální žaluzie

KOUPELNY

- dvě koupelny – v přízemí se sprchovým koutem, v podkroví s vanou; v obou WC a umyvadlo

ELEKTROINSTALACE

- měděné rozvody pod omítkou, hlavní jistič 3×32 A
- přípojka optického internetu, datové rozvody
- vnitřní svítidla nejsou součástí – připraveny vývody pro osazení dle výběru klienta

VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

- tepelné čerpadlo vzduch/voda PROTHERM GENIA AIR pro každý dům
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- nucené větrání s rekuperací tepla

VODA A KANALIZACE

- vlastní přípojka vody a kanalizace, napojení na obecní vodovod a ČOV
- akumulční nádrž na dešťovou vodu 2,8 m³ s přepadem do vsaku

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- nový sjezd a vlastní parkovací stání ze zámkové dlažby před domem
- terasa u obývacího pokoje, zahrada předávaná bez vybavení

Kuchyňská linka, spotřebiče, nábytek a vnitřní svítidla nejsou součástí dodávky. Podrobné standardy vybavení (obklady, zařizovací předměty, dveře apod.) budou upřesněny. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z uvedených položek jinými se stejnými nebo srovnatelnými parametry. Vizualizace jsou ilustrační a vyobrazené vybavení interiéru ani zahrady není součástí dodávky.

KONTAKT PRO ZÁJEMCE

Ivo Hromec

+420 778 499 501

info@vysnenydum.cz