

Koupě nového rodinného domu je zásadní investicí, proto jsme pro vás připravili jednoduchý manuál 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.

## 1 INFORMAČNÍ SCHŮZKA

Po osobní schůzce a seznámení se s projektem Vám můžeme vybraný dům nezávazně zarezervovat.

## 2 SMLOUVY A FINANCOVÁNÍ

Připravíme pro Vás návrh smluvní dokumentace. Nejdříve je uzavírána smlouva rezervační, do 30 dnů od podpisu této smlouvy je uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní. Výstavbu lze financovat bezhotovostním převodem nebo hypotečním úvěrem.

## 3 SPECIFIKACE DOMU

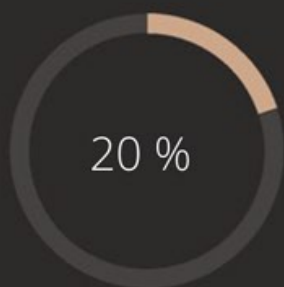
Do určitého termínu výstavby rodinného domu máte možnost výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, finálních podlah a dveří z našeho katalogu standardů.

## 4 KUPNÍ SMLOUVA

Po dokončení výstavby následuje předpřejímka, u které si zkontrolujete kvalitu provedení stavby a společně sepíšeme případné vady a nedodělky. Po nabytí právní mocí kolaudačního rozhodnutí následuje doplatek kupní ceny dle splátkového kalendáře, uzavření kupní smlouvy a protokolární předání domu. Poté za Vás podáme Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí a předáme Vám klíče od Vašeho nového domu.

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

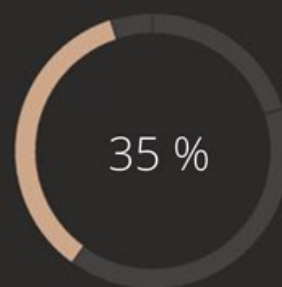
Rezervační poplatek 200.000,- Kč vč. DPH splatný do 10 dnů od podpisu rezervační smlouvy.  
Poplatek se započítává na první splátku kupní ceny.



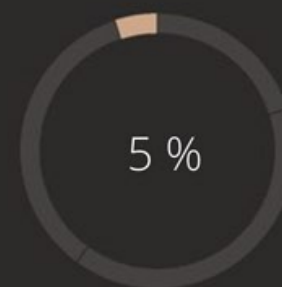
První splátka: 20 % kupní ceny  
do 10 dnů od podpisu  
Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



Druhá splátka: 40 % kupní ceny  
do 15 dnů po dokončení hrubé  
stavby.



Třetí splátka: 35 % kupní ceny  
do 15 dnů po dokončení domu  
do fáze Shell & Core.\*



Čtvrtá splátka: 5 % kupní ceny  
do 15 dnů od oznámení nabytí  
právní moci kolaudačního  
rozhodnutí.

\* Bez dokončených obkladů, dlažeb, sanity, finálních podlah + interierových dveří.